

## PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER A RETOURNER AVEC CE FORMULAIRE

L'ensemble des locataires figurant au bail doit fournir les justificatifs exigés.

### PIECES OBLIGATOIRES

- Contrat de bail comprenant une clause résolutoire de plein droit et une clause de solidarité, paraphé sur toutes les pages et signé par toutes les parties du contrat
- Une fiche de renseignement pour chaque locataire si ce Formulaire est non renseigné ou incomplet
- Copie du passeport ou de la carte d'identité valide pour chaque locataire ou de la carte de séjour d'une validité > à 6 mois au jour de la signature du bail ou un justificatif de demande de renouvellement
- Attestation d'assurance incendie, dégâts des eaux pour les locaux loués
- R.I.B., R.I.P., R.I.C.E. pour chaque locataire
- Etat des lieux d'entrée paraphé sur toutes les pages, daté et signé toutes les parties du contrat

### Si le locataire est salarié(e) :

Une attestation d'emploi datant de moins de 30 jours à la date de signature du bail, établi par l'employeur ou par un de ses représentants ayant la capacité juridique d'attester et précisant que le locataire est titulaire d'un contrat à durée indéterminée, qu'il n'est ni en période d'essai, ni en préavis ainsi que le montant de son salaire net annuel et sa date d'embauche. A défaut, son contrat de travail.

Les 3 derniers bulletins de salaire

**Ou si le bail à plus de 6 mois sans incidents de paiement : Joindre uniquement les 6 dernières quittances de loyers.**

### Si le locataire est étudiant :

La caution d'une personne

Copie de la carte d'étudiant en cours de validité

### Si le locataire exerce une profession indépendante ou commerciale :

Copie de la carte professionnelle ou d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce

Les 2 derniers avis d'imposition sur le revenu

### Si le locataire est retraité (e) :

Dernier bulletin de pension du mois précédent immédiatement la date de signature du bail

Dernier avis d'imposition sur le revenu précédant la signature du bail, accompagnés du relevé d'informations de la caisse de retraite.

### Si le locataire est dirigeant de société :

Un extrait K-bis de la société,

Les 3 derniers bulletins de salaire (pour les dirigeants salariés)

Les 2 derniers avis d'imposition

Attestation de revenus d'expert comptable pour l'année en cours, pour les dirigeants non salariés.

### Si le locataire est une personne morale :

Les 2 derniers bilans

Les 2 derniers comptes d'exploitation

Un extrait K-bis de moins de 3 mois

Je reconnais avoir été informé(e) conformément à l'Article 32 de la loi du 6 janvier 1978 modifiée :

- du caractère obligatoire des réponses aux questions posées ci-dessus ainsi que des conséquences qui pourraient résulter d'une omission ou fausse déclaration prévues aux Articles L 113-8 (nullité du contrat) et L 113-9 (réduction des indemnités) du Code des Assurances ;

- que les destinataires des données personnelles me concernant pourront être d'une part, et en vertu d'une autorisation de la Commission nationale de l'informatique et Libertés, les collaborateurs de l'assureur responsable du traitement et ses partenaires dont la finalité est la souscription, la gestion et l'exécution des contrats d'assurances, et d'autre part, ses intermédiaires, réassureurs, organismes professionnels habilités ainsi que les sous-traitants missionnés;

- que je dispose d'un droit d'accès et de rectification pour toute information me concernant.

Fait à Le :

### Signature du souscripteur